

## Kupní smlouva

**Prodávající:** **Kandra Vojtěch**  
Žabák 181  
Němčice nad Hanou  
798 27  
RČ: 520630/365

(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující:** **Město Němčice nad Hanou**  
IČO: 00288497, DIČ: CZ00288497  
se sídlem Palackého nám. č. p. 3  
798 27 Němčice nad Hanou  
zastoupené starostou města Ing. Martinem Ernstem, Ph.D.

(dále jen „kupující“)

uzavírají dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

**kupní smlouvu:**

### Čl. I.

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č.st 99 v k.ú. Němčice nad Hanou na ulici Žabák, jehož součástí je stavba č.p. 182 - RD v části obce Němčice nad Hanou, , jak je vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 5285 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Němčice nad Hanou. Uvedené nemovitosti jsou předmětem této kupní smlouvy.

### Čl. II.

Své shora uvedené nemovité věci uvedené v čl. I. odstavci prvním této smlouvy tímto prodává prodávající do vlastnictví kupujícího se vším příslušenstvím a součástmi a v těch hranicích, jak prodávající nebo jeho právní předchůdci byli oprávněni tyto nemovitosti dosud držet a užívat za ujednanou kupní cenu ve výši 380.000,-Kč (slovy tři sta osmdesát tisíc korun českých), a kupující tyto nemovité věci se vším příslušenstvím a součástmi za uvedenou kupní cenu a za podmínek dále uvedených kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Koupě nemovitostí je dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozena od DPH.

### Čl. III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 380.000,- Kč se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu na jeho bankovní účet č. 2840578023/0800 do 20ti dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do kat. nemovitostí ve prospěch kupujícího, přičemž z údajů z katastru nemovitostí musí být zřejmé, že je předmět koupě prost jakýchkoliv právních vad, práv třetích osob nebo poznámek ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona. Prodávající s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a povinnosti a že převáděné nemovité věci jsou bez jemu známých právních vad.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého vlastnictví.

### Čl. V.

Smluvní strany této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec a k. ú. Němčice nad Hanou proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. II. této smlouvy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s vůlí smluvních stran, nebo bude-li tato smlouva později prohlášena za neplatnou či neúčinnou, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a aby přešlo vlastnické právo k pozemkům na kupujícího. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů poté, co k tomu budou katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

### Čl. VI.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem povolením vkladu práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušení, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.

Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno je určeno pro prodávajícího, dvě pro kupujícího a jedno s úředně ověřenými podpisy účastníků pro katastrální úřad.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Němčice nad Hanou na jeho zasedání dne 11.9.2024.


Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Němčicích nad Hanou dne 12.9.2024

Němčicích nad Hanou dne 12.9.2024

  
.....  
Kandra Vojtěch

  
.....  
město Němčice nad Hanou  
zastoupené starostou  
Ing. Martinem Ernstem  




*JID: MUNNH/3M1E75X*

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD NĚMČICE NAD HANOU</b>	Čís. dopor.
Došlo: <b>13. 09. 2024</b>	Zpracovatel:
Č.j.: <b>MUNNH/2961/2024</b>	<i>MRAC</i>
Listy: <b>2</b>	Přílohy: <b>1</b>